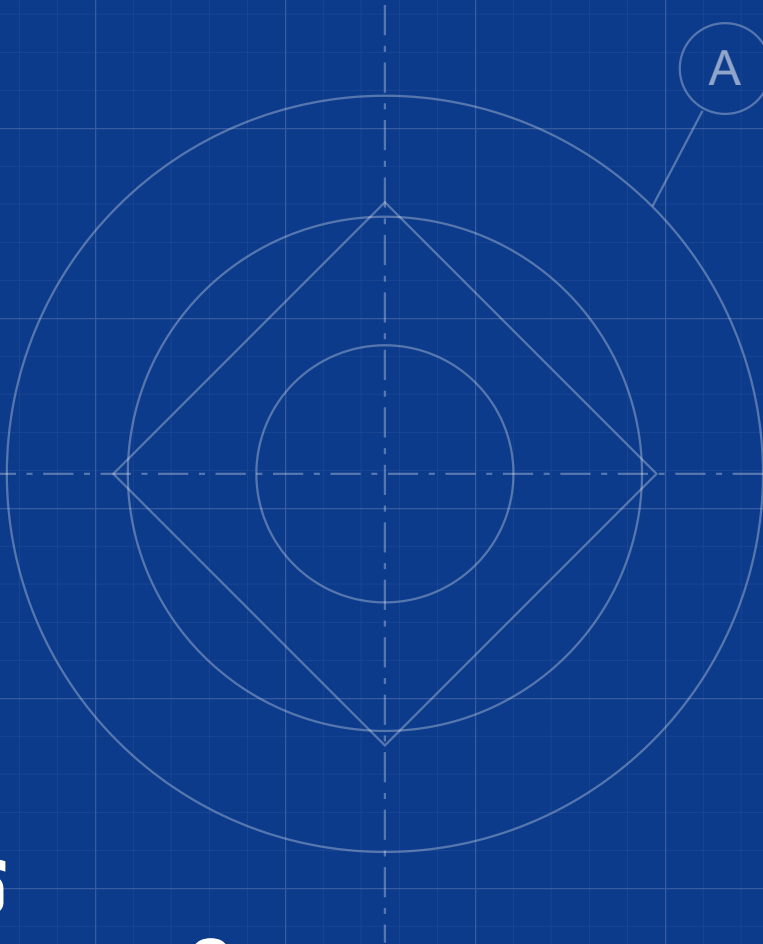


ข้อเสนอ โซลูชัน
ข้อเสนอโครงการและใบเสนอราคา
26 กันยายน 2569



ระบบ AI บริหาร โครงการก่อสร้างภายใน

ผู้รับเหมาตกแต่งภายในที่บริหารประมาณ 20 โครงการพร้อมกัน โดยใช้ Excel และ LINE เก็บ
BOQ ความคืบหน้า และคำสั่งซื้อวัสดุ

ตัวอย่าง PROPOSAL

 DNA Maker Co., Ltd.	โปรเจกต์ ระบบ AI บริหารโครงการก่อสร้างภายใน		
	จัดทำโดย AI วิศวกรของ DNA Maker	ตรวจสอบโดย ทีมวิศวกร DNA Maker	
วันที่ 26 กันยายน 2569	แผ่นที่ 01 / 09	ฉบับ A	

บทสรุปผู้บริหาร

ปัจจุบันข้อมูล BOQ ความคืบหน้างาน และคำสั่งซื้อวัสดุ กระจายอยู่ใน Excel และ LINE ทำให้ผู้จัดการโครงการต้องสร้างรายงานลูกค้ารายสัปดาห์ด้วยมือ และทราบงบเทียบใช้จริงเมื่อสิ้นโครงการเท่านั้น เราจะสร้างระบบ AI บริหารงานก่อสร้างภายในที่อ่าน BOQ และแบบ แปลงรูปและโน้ตหน้างานเป็นรายงาน เปรียบเทียบงบกับใช้จริง แจ้งเตือนความล่าช้า และสร้างรายงานความคืบหน้าลูกค้าโดยอัตโนมัติ ผลลัพธ์คือทีมเห็นสถานะโครงการและต้นทุนได้เร็วขึ้น ลดงานทำรายงานมือ และควบคุมงบได้ทันก่อนสิ้นโครงการ

ข้อมูลโครงการ

ลูกค้า

ผู้รับเหมาตงแต่งภายในที่บริหารประมาณ 20 โครงการพร้อมกัน โดยใช้ Excel และ LINE เก็บ BOQ ความคืบหน้า และคำสั่งซื้อวัสดุ

โปรเจกต์

ระบบ AI บริหารงานก่อสร้างภายใน

ระยะเวลาโดยรวม

5 สัปดาห์

เฟสการพัฒนา · องค์ประกอบระบบ

5 · 6

20 โครงการ

จำนวนโครงการที่บริหารพร้อมกัน

฿350,000– 650,000

งบประมาณเบื้องต้น

8–12 สัปดาห์

ระยะเวลาดำเนินการ

แนวทางของเรา

ระบบจะรวมข้อมูล BOQ แบบ รูป และโน้ตหน้างานเข้าสู่ศูนย์กลาง แล้วใช้ AI อ่านและแปลงเป็นรายงานความคืบหน้าอัตโนมัติ พร้อมเปรียบเทียบงบกับใช้จริงและแจ้งเตือนความล่าช้า ผู้จัดการโครงการและทีมหน้างานเห็นสถานะเดียวกัน และสร้างรายงานลูกค้าได้เร็วขึ้นโดยไม่ต้องทำมือ



โปรเจกต์

ระบบ AI บริหารโครงการก่อสร้างภายใน

จัดทำโดย

AI วิศวกรของ DNA Maker

วันที่

26 กันยายน 2569

แผ่นที่

02 / 09

การวิเคราะห์ปัญหา

วิเคราะห์พบ 4 ปัญหาหลักที่ทำให้บริหารโครงการพร้อมกัน 20 โครงการได้ยาก

1

ประเด็น 01

ข้อมูลการจัดกระจาย

BOQ ความคืบหน้า และคำสั่งซื้อวัสดุถูกเก็บใน Excel กับรูปใน LINE แยกกัน ทำให้ไม่มีแหล่งข้อมูลกลางสำหรับดูสถานะโครงการพร้อมกัน 20 โครงการ ต้นทุนคือทีมต้องตามข้อมูลหลายที่และเสี่ยงข้อมูลไม่ตรงกัน

2

ประเด็น 02

รายงานลูกค้าทำมือ

ผู้จัดการโครงการต้องสร้างรายงานความคืบหน้าลูกค้ารายสัปดาห์ด้วยมือจากรูปและโน้ตใน LINE ทำให้เสียเวลามากและรายงานอาจล่าช้าหรือคลาดเคลื่อน ธุรกิจเสียโอกาสในการส่งรายงานที่รวดเร็วและดูเป็นมืออาชีพ

3

ประเด็น 03

งบทราบเมื่อสาย

ปัจจุบันรู้งบเทียบใช้จริงเมื่อสิ้นโครงการเท่านั้น ทำให้ไม่สามารถแก้ไขเมื่อต้นทุนเริ่มเบี่ยงเบน ต้นทุนคือความเสี่ยงงบประมาณบานปลายและกำไรลดลงโดยไม่ทันตั้งตัว

4

ประเด็น 04

ติดตามความล่าช้าไม่ทัน

รูปและโน้ตหน้างานถูกส่งเข้าหลาย LINE กลุ่มทุกวัน แต่ไม่มีระบบสรุปหรือแจ้งเตือนความล่าช้าอัตโนมัติ ทำให้ปัญหาหน้างานอาจถูกพบช้าและกระทบกำหนดส่งมอบ



สถาปัตยกรรมของทางออก

ระบบ AI บริหารงานก่อสร้างภายใน

รายละเอียด A — ภาพรวมการทำงานของระบบ

ระบบ AI บริหารโครงการก่อสร้างภายใน

รวมข้อมูลหน้างาน ควบคุมงบประมาณ และออกรายงานลูกค้าอัตโนมัติ

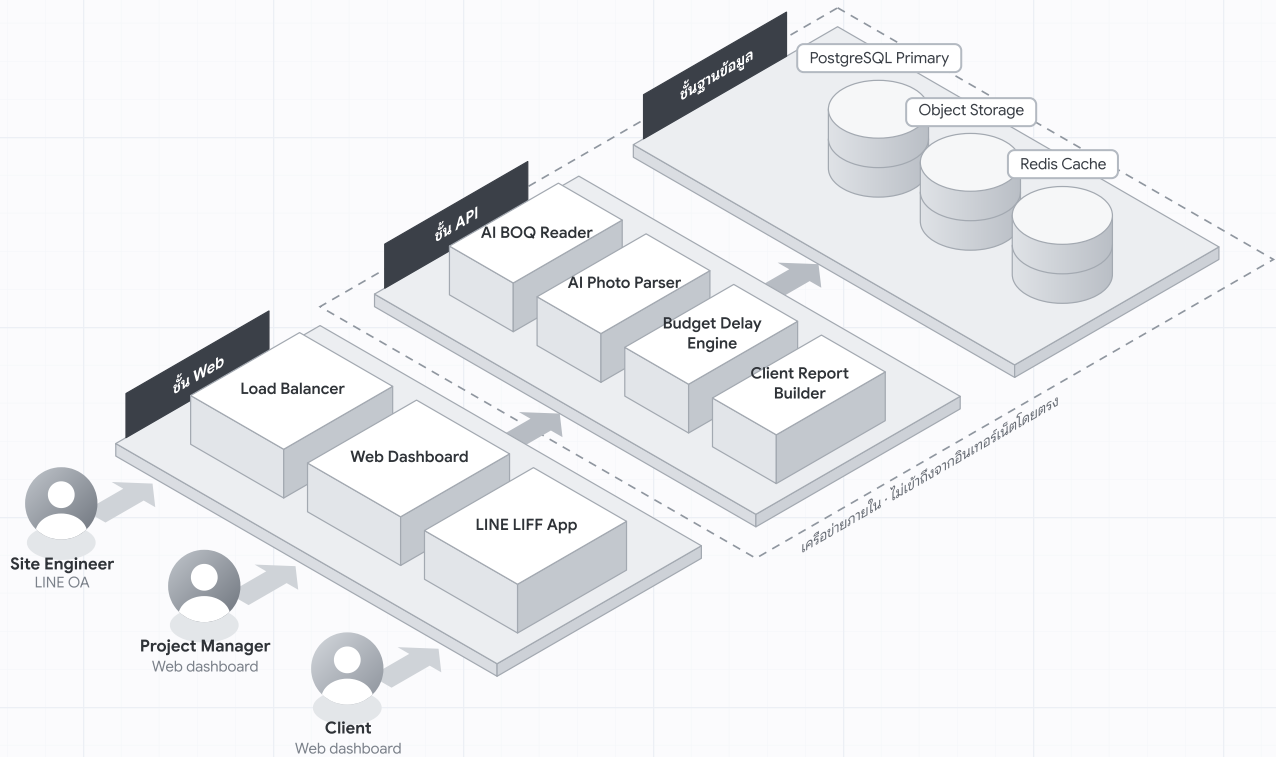


ระบบ AI บริหารโครงการก่อสร้างภายใน — รวมข้อมูลหน้างาน ควบคุมงบประมาณ และออกรายงานลูกค้าอัตโนมัติ



สถาปัตยกรรมการติดตั้งระบบ

ติดตั้งแบบ 3-Tier แท้ — Web, API และฐานข้อมูลแยกชั้นกัน ฐานข้อมูลอยู่ในเครือข่ายภายใน ไม่เปิดสู่อินเทอร์เน็ตโดยตรง



ผู้ใช้งานระบบ



Site Engineer

LINE OA

ส่งรูปและโน้ตทำงาน



Project Manager

Web dashboard

ตรวจสอบความคืบหน้าและสร้างรายงานลูกค้า



Client

Web dashboard

ดูรายงานความคืบหน้า

ประมาณการปริมาณการใช้งาน

ปริมาณต่อวัน

~20-40 อัปเดต/วัน
(สมมติ)

ช่วงพีค

~0.1 req/s, 16:00-18:00

ผู้ใช้พร้อมกัน

~30 users

แผนรองรับโหลด

2 app servers หลัง load balancer, auto-scaling เป็น 4; PostgreSQL primary + replica, Redis cache

จาก 20 โครงการ สมมติ 1-2 อัปเดต/วัน/โครงการ = ~20-40 อัปเดต/วัน, peak 30% × 10 API calls = ~0.03-0.1 req/s; deployment รับได้ >3 เท่า

ข้อเสนอนี้ไม่รวมค่าเซิร์ฟเวอร์และค่าบริการคลาวด์ ซึ่งผู้ให้บริการเรียกเก็บจากลูกค้าโดยตรง

ขอบเขตงาน

รายการองค์ประกอบระบบ

ลำดับ	องค์ประกอบหลัก	หน้าที่
1	AI อ่าน BOQ และแบบ	อ่านเอกสาร BOQ และแบบก่อสร้างเพื่อดึงรายการงานและวัสดุเข้าสู่ระบบ
2	AI แปลงรูปและโน้ต	แปลงรูปหน้างานและโน้ตจาก LINE ให้เป็นข้อมูลความคืบหน้าที่มีโครงสร้าง
3	ระบบเปรียบเทียบงบ	เทียบงบประมาณกับค่าใช้จ่ายจริงเพื่อดูสถานะต้นทุนแต่ละโครงการ
4	ระบบแจ้งเตือนความล่าช้า	ตรวจจับความล่าช้าและแจ้งเตือนที่เกี่ยวข้อง
5	ตัวสร้างรายงานลูกค้า	สร้างรายงานความคืบหน้าลูกค้ารายสัปดาห์โดยอัตโนมัติ
6	ศูนย์รวมข้อมูลโครงการ	รวมข้อมูลทุกโครงการไว้ที่เดียวสำหรับทีมและผู้จัดการ

รวมอยู่ในขอบเขต

- ☒ ระบบอ่าน BOQ และแบบก่อสร้างด้วย AI
- ☒ ระบบแปลงรูปและโน้ตหน้างานเป็นรายงาน
- ☒ ระบบเปรียบเทียบงบประมาณกับค่าใช้จ่ายจริง
- ☒ ระบบแจ้งเตือนความล่าช้า
- ☒ ระบบสร้างรายงานความคืบหน้าลูกค้า
- ☒ แดชบอร์ดรวมสถานะโครงการ

ไม่รวมในขอบเขตนี้

- ☐ การจัดซื้อวัสดุและงานก่อสร้างจริง
- ☐ การเชื่อมต่อระบบบัญชีหรือ ERP เดิม
- ☐ การอบรมนอกเหนือจากที่ระบุ
- ☐ ค่าเซิร์ฟเวอร์และค่าบริการคลาวด์

ความเสี่ยงและการรับมือ

ข้อมูล BOQ และแบบมีรูปแบบไม่สม่ำเสมอ อาจทำให้ AI อ่านได้ไม่แม่นยำ

เริ่มด้วยการทำความสะอาดและกำหนดรูปแบบข้อมูลตัวอย่างก่อนพัฒนา และมีขั้นตอนตรวจสอบโดยมนุษย์

รูปและโน้ตจาก LINE มีคุณภาพต่ำหรือไม่เป็นระบบ

ออกแบบให้ทีมงานส่งข้อมูลตามแท็บเพลตที่กำหนด และมีระบบตรวจสอบความถูกต้อง

ทีมงานลูกค้าไม่มีเวลาให้ข้อมูลหรือทดสอบตามกำหนด

กำหนดผู้ประสานงานหลักและตารางส่งมอบที่ชัดเจนตั้งแต่เริ่มโครงการ



แผนการดำเนินงาน



งบประมาณโดยประมาณ

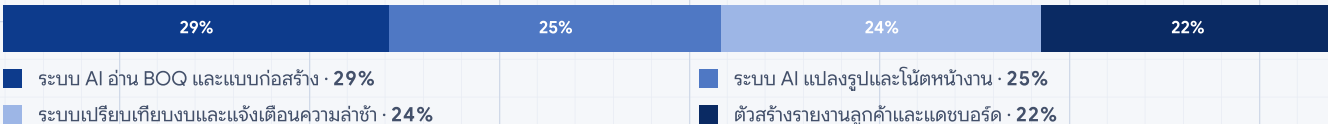
รวมโดยประมาณ

฿90,000–250,000

ระยะเวลาโดยรวม

5 สัปดาห์

สัดส่วนงบประมาณ



รายการ

	ช่วงราคา (บาท)	ระยะเวลา
ระบบ AI อ่าน BOQ และแบบก่อสร้าง แปลงเอกสารและแบบเป็นข้อมูลโครงสร้างเพื่อใช้ในระบบ	฿30,000–70,000	3 สัปดาห์
ระบบ AI แปลงรูปและโน้ตหน้างาน อ่านรูปและข้อความจาก LINE เพื่อสร้างบันทึกความคืบหน้า	฿25,000–60,000	3 สัปดาห์
ระบบเปรียบเทียบและแจ้งเตือนความล่าช้า เทียบ BOQ กับค่าใช้จ่ายจริงและแจ้งเตือนเมื่อเสี่ยงล่าช้า	฿20,000–60,000	2 สัปดาห์
ตัวสร้างรายงานลูกค้าและแดชบอร์ด สร้างรายงานความคืบหน้าอัตโนมัติและแดชบอร์ดรวมสถานะโครงการ	฿15,000–60,000	2 สัปดาห์

รวมโดยประมาณ

฿90,000–250,000 5 สัปดาห์

เงื่อนไขการชำระเงิน



สมมติฐานของการประเมิน

- ลูกค้ามีข้อมูล BOQ แบบ รูป และโน้ตที่พร้อมใช้ในรูปแบบดิจิทัลหรือสามารถสแกนได้
- ลูกค้าอนุญาตให้เชื่อมต่อกับ LINE Group และระบบ Excel ที่มีอยู่ หรือส่งออกข้อมูลได้
- ทีมงานลูกค้าสามารถเข้าร่วมประชุมและทดสอบ UAT ตามกำหนดได้
- ขอบเขตงานไม่รวมค่าบริการเซิร์ฟเวอร์ โฮสติ้ง หรือคลาวด์ ซึ่งลูกค้าจ่ายผู้ให้บริการโดยตรง

หมายเหตุ ตัวเลขทั้งหมดในเอกสารนี้เป็นการประมาณการเบื้องต้นจากข้อมูลที่ได้รับในการสนทนา ราคาและระยะเวลาจริงยืนยันหลังการตรวจสอบความต้องการและระบบที่ใช้งานอยู่โดยละเอียด ข้อเสนอแนะนี้ไม่รวมค่าเซิร์ฟเวอร์และค่าบริการคลาวด์ ซึ่งผู้ให้บริการเรียกเก็บจากลูกค้าโดยตรง



โปรดจัดทำ
ระบบ AI บริหารโครงการก่อสร้างภายใน

จัดทำโดย
AI วิศวกรของ DNA Maker

วันที่
26 กันยายน 2569

แผ่นที่
08 / 09

ทำไมต้อง DNA Maker

ธนาคาร องค์กรชั้นนำ และหน่วยงานภาครัฐของไทย ไว้วางใจให้เราสร้างระบบที่ต้องใช้งานได้จริง และทำงานต่อเนื่องไม่สะดุด

500+

โปรเจกต์ที่ส่งมอบแล้ว ตั้งแต่ปี 2012

01

องค์กรชั้นนำของประเทศเลือกเรา

SCB, KBank, กรุงศรี, AIS, SCG, BDMS, กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง และ Sony Device Thailand เลือก DNA Maker สำหรับระบบที่พลาดไม่ได้

02

ความปลอดภัยระดับธนาคาร พิสูจน์แล้ว

สถาปัตยกรรม 3-Tier แท้ (Web · API · Database) ฐานข้อมูลไม่เปิดสู่อินเทอร์เน็ตโดยตรง ผ่าน Penetration Test และ Stress Test — Bluweo Engine ผ่านการรับรองด้านความปลอดภัย และใช้งานจริงในหลายกลุ่มธนาคาร

03

ระบบเป็นของคุณ 100%

ส่งมอบ Source Code และทรัพย์สินทางปัญญาครบถ้วน ไม่ผูกติด Plugin ไม่มีค่า License แอปแอฟ ท่อยอดได้ไม่จำกัด

04

ผ่านทุกด่านก่อน Go-live

เข้าใจ IT Governance ของธนาคารและองค์กรขนาดใหญ่อย่างลึกซึ้ง ครอบคลุมทุกข้อใน TOR ไม่มีช่องโหว่ ไม่มีเรื่องเซอร์ไพรส์ตอนตรวจรับ

05

พร้อมสำหรับยุค AI

โครงสร้างเนื้อหา การค้นหา และข้อมูล ออกแบบมาเพื่อ AI Search และผู้ช่วยแบบ ChatGPT ระบบเติบโตต่อได้โดยไม่ต้องสร้างใหม่

06

พาร์ทเนอร์ระยะยาวหลังส่งมอบ

ลูกค้าอยู่กับเรายาวหลายปี ทีมวิศวกรในกรุงเทพฯ ดูแล พัฒนา และแก้ปัญหาต่อเนื่องหลัง Go-live

ได้รับความไว้วางใจจาก

SCB

ธนาคาร

KBank

ธนาคาร

กรุงศรี

ธนาคาร

AIS

โทรคมนาคม

SCG

อุตสาหกรรม

BDMS

การแพทย์

กรมธนารักษ์

กระทรวงการคลัง

Sony Device Thailand

อิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนถัดไป

1

นัดประชุม scoping session กับทีมวิศวกรรมเพื่อยืนยันขอบเขตและรายละเอียดทางเทคนิค

2

จัดทำข้อเสนอเชิงเทคนิคและแผนงานโดยละเอียดหลังการประชุม

3

ลงนามสัญญาและเริ่มดำเนินโครงการตามแผนที่ตกลง

สร้างให้ใช้งานได้จริง และอยู่ได้ยาวนาน

**CEO & Solution Provider**

pheerakarn@dnamaker.com

081-831-5679

LINE @dnamaker · www.dnamaker.com



โปรเจกต์

ระบบ AI บริหารโครงการก่อสร้างภายใน

จัดทำโดย

AI วิศวกรของ DNA Maker

วันที่

26 กันยายน 2569

แผ่นที่

09 / 09